

행정중심복합도시 4-2생활권 복합캠퍼스 마스터플랜 수립을 위한 MP를 다음과 같이 위촉하고자 합니다.

많은 관심과 참여 부탁드립니다.

■ **개 요** : 행정중심복합도시 4생활권 산·학·연 클러스터 조성의 핵심기능 조성을 위한 복합캠퍼스 마스터플랜 수립을 위한 MP(Master Planner) 선정

■ **선정방식** : 공개신청 접수 후 선정위원회 심사를 통해 선정

■ **대 상 지** : 행정중심복합도시 4-2생활권 대학4-1, 4-6BL (특별계획구역36)

■ **위촉기간** : 2026년 2월 ~ 과업 종료 시

■ **자격요건** : 건축 분야 경력 10년 이상으로 아래 요건에 하나 이상 해당하는 전문가

- 대학교 조교수 이상 / 연구소 책임연구위원급 이상 / 건축사 등 관련 자격 소지자 / 기타 이와 유사한 경력의 전문가

■ **지 원 서** : 첨부자료[#붙임 3] 참고

■ **공고기간** : `26년 1월 23일(금) ~ `26년 2월 8일(일) 17시 까지 전자우편 제출

※ 제출 전자우편 주소 : kpa@happycity2030.or.kr

(KPA 행정중심복합도시 기획조정단 계획1팀, 044-865-9540)

■ **관련 부서** : 행정중심복합도시건설청

LH 세종특별본부

KPA 행정중심복합도시 기획조정단

■ **참고 사항**

- 지원자가 2인 미만인 경우 재공고될 수 있으며, 최종 적격자가 없을 경우 미선정 할 수 있음
- 수행비용은 「LH 심의심사비 및 자문료 지급기준」에 따라 별도 자문비 등으로 지급 (세부사항은 별도 문의)

□ 개 요

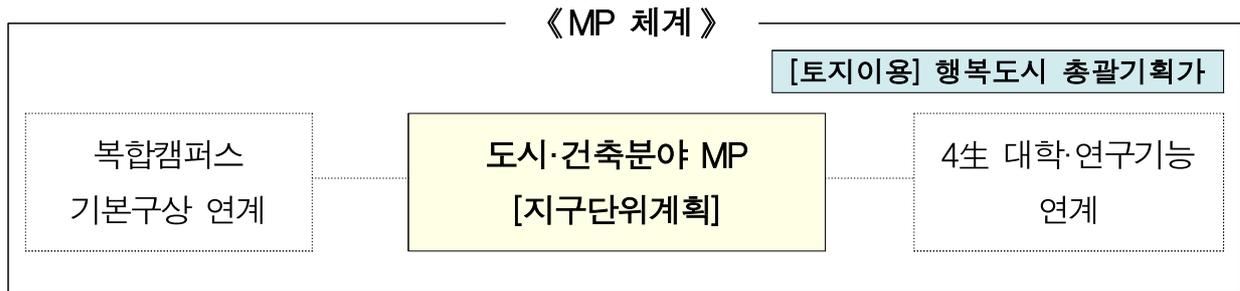
- (위치) 4-2생활권 대학 4-1, 4-6BL(특별계획구역36)
- (면적) 856,240㎡ (약 26만평)
- (개발방향) 교육·연구·산업·주거·문화가 결합된 자족형 혁신생태계 조성
 - 혁신대학·첨단기업을 중심으로 산업·연구기능과 주거·문화 등 생활 편의 기능이 결합된 첨단산업 R&D 캠퍼스타운 건설
 - 광역권 상호 보완관계 형성, 4-2生 산학연 클러스터 완성을 위해 R&D 실증·교육, 기술 시험·인증, 창업·인큐베이팅 공간으로 조성
- (추진배경) 연구·실증·창업을 선도하는 혁신대학 유치를 통한 자족 생태계를 조성하고 선도기업, 스타트업, 연구기관 등 단계별 유치를 위한 기본구상 수립(25.12)에 따른 사업추진 필요



※ 상기 토지이용계획(안)은 예시이며, 과업 수행 등에 따라 달라질 수 있음.

□ MP 운영체계 및 역할

- (운영체계) 효율적인 계획수립을 위해 복합캠퍼스 도시·건축 분야 MP 1인을 선정하고 계획 수립시 행복도시 총괄기획가 자문사항 반영



- (역 할) 복합캠퍼스 특화 및 토지이용·지구단위계획 수립
 - ※ 행복도시 계획의 일관성 유지를 위해 총괄기획가 의견을 반영한 계획수립 필요
 - 마스터플랜 실현을 위한 도시·건축 통합 지구단위계획 수립
 - 복합캠퍼스 기본구상(안)을 반영한 계획 수립
 - 혁신대학을 중심으로 생활·편의기능이 결합된 특화계획 수립 및 구체화 방안 제시
 - 상위계획 및 여건 분석을 통한 마스터플랜 계획원칙 및 전략 도출
 - 특화계획 등을 고려한 입체적 개발구상
 - MP는 마스터플랜 수립 완료 이후, 필요시 후속 자문 등 수행
 - 추진회의 진행, 관련 위원회 및 기관 등 보고 및 협의·조정
 - ※ 특화계획 관련 착수보고회 및 중간보고회 참석 등

□ 마스터플랜 제안 내용

※ 마스터플랜 제안 내용은 MP 선정을 위한 참고자료로 활용되며, 향후 관계기관과의 조정 및 협의를 통해 마스터플랜 수립 예정

- 개발계획 방향 제시 및 마스터플랜 수립
 - 자족형 혁신생태계를 조성을 위한 혁신대학을 중심의 첨단산업 캠퍼

스타운 건설 계획

* R&D 실증·교육, 기술 시험·인증, 창업·인큐베이팅 공간 조성

- 도시여건 변화에 따른 주택 수요 및 산업·연구인력의 정주여건 향상을 위한 적정 인구 및 주택계획 수립 제시
- 연구·실증·창업을 선도하는 혁신대학 유치·조성 후, 이를 기반으로 선도기업, 스타트업, 연구기관 등 단계별 유치 방안
 - * ¹단계 혁신대학 조성, ²단계 도시첨단산단 지정·선도기업 유치, ³단계 기업·연구기관 집적화
- 개발계획 및 지구단위계획의 조정 및 운영 방안 제시

○ 기존 생활권 및 인접지역 연계방안 수립

- 기 수립된 4생활권 개발방향(개념 및 방향성)을 고려한 기능적·공간적 연계 방안 제시
 - * 교육·연구·산업의 협력 및 통합, 주택공급 달성을 위한 양호한 주거지 조성, 경관특화 등
- 복합캠퍼스 기본구상 및 4생활권 대학·연구기능과 연계 방안 제시
 - * 기 수립된 4생 공동캠퍼스, 산업 및 주거용지 등과의 기능적·공간적 연결
- BRT노선, 외곽순환도로 등을 고려한 광역 및 내부 교통체계 방안

MP 지원서

소 속		직 위		사 진
성 명		생년월일		
활동지역				
주 소		연 락 처	자 택	
			사무실	
			휴대폰	
			E-mail	
학력사항	<ul style="list-style-type: none"> • ('00) 00대학교 00학 박사 			
사회 활동 (위원회 등)	<ul style="list-style-type: none"> • ('00.00.~'00.00.) 00위원회 위원 			
주요실적	<ul style="list-style-type: none"> • ('00.00.) 00 도시 마스터플랜 MP • ('00.00.) 00 사업 책임연구원 			
자격사항 (취득연도, 자격증번호)	<ul style="list-style-type: none"> • 00기술사('00.00., 제00000호) 			
기타	<ul style="list-style-type: none"> • ('00.00.) 00 공모 당선 			

<제안 내용 예시>

○ 개발계획 방향 제시 및 마스터플랜 수립

- 자족형 혁신생태계를 조성을 위한 혁신대학을 중심의 첨단산업 캠퍼스타운 건설 계획
- 도시여건 변화에 따른 주택 수요 및 산업·연구인력의 정주여건 향상을 위한 적정 인구 및 주택계획 수립 제시
- 연구·실증·창업을 선도하는 혁신대학 유치·조성 후, 이를 기반으로 선도기업, 스타트업, 연구기관 등 단계별 유치 방안
- 개발계획 및 지구단위계획의 조정 및 운영 방안 제시

○ 기존 생활권 및 인접지역 연계방안 수립

- 기 수립된 4생활권 개발방향(개념 및 방향성)을 고려한 기능적·공간적 연계 방안 제시
- 복합캠퍼스 기본구상 및 4생활권 대학·연구기능과 연계 방안 제시
- BRT노선, 외곽순환도로 등을 고려한 광역 및 내부 교통체계 방안

2026. . .

작성자

(서명)